

ОТЧЁТ № 2022
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, проспект Героев Североморцев, дом № 57
S дома - 2611,4

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12	29 920,80
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,6	1 576,20
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	5 610,12
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,5	19 590,38
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	19 232,63
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	33,13	86 502,96
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	312,87	817 039,83
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе замена оконных блоков на ПВХ в подъезде №3.				
8	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (3645 м/п)	по мере необходимости	м2	75,42	196 950,00
9	Техническое обслуживание вентиляции (обследование, демонтаж/монтаж, чистка, устранение завала)	по мере необходимости	м2	1,79	4 680,00
10	Техническое диагностирование ВДГО	1 раз в 5 лет	квартира	350	21 000,00
11	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	47 680,16
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	238 887,48
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,97 / 3,12 / 3,40	20 877,29
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	148 534,85
15	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, проведение собрания(й), справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	11,78	30 770,88
	ВСЕГО				1 688 853,58
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 688 853,58 руб (один миллион шестьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят три рубля пятьдесят восемь копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	5
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	196 899,88	1 300 515,63	1 193 226,01	304 189,50
Пени	144,82	6 855,07	1 763,85	5 236,04
Арендаторы	50 000,00	120 000,00	50 000,00	120 000,00
Итого:	247 044,70	1 427 370,70	1 244 989,86	429 425,54
Финансовый результат:			-873 289,26 Р	

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 57 по пр.Г.Североморцев для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров